



**Proyecto
Santuario del Arrayán**

**Superficie 9,65 Ha
18 lotes de 5.000 m²**

**Ubicación:
Al Oriente de Santiago
Limita con Santuario de la
Naturaleza**





Antecedentes

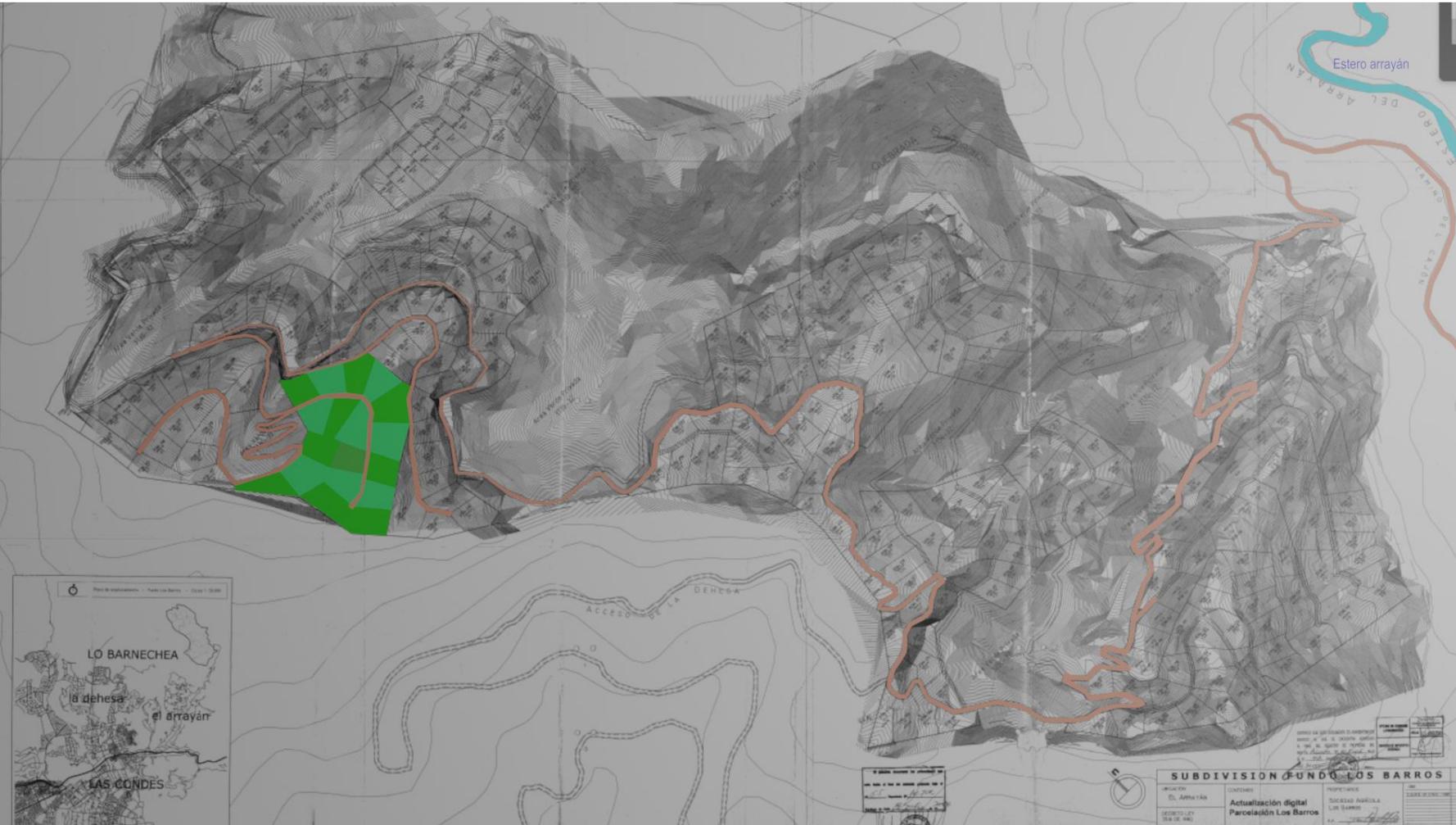
- La hijuela denominada Los Barros, estaba conformada por una propiedad de aproximadamente 327,4 hectáreas, conformada por varias parcelas fusionadas y subdivididas del Fundo San Enrique, comuna de Lo Barnechea.
- Este predio fue objeto de una subdivisión que generó treinta y una parcelas que fueron adquiridas por la Sociedad SANTUARIO DEL ARRAYAN S.A. (183,34 Ha), más otra parcela denominada “Área Verde Privada” (144,04 Ha).
- Este proyecto corresponde a las parcelas 19 y 20 de la Soc. Santuario del Arrayán S.A., que suman 9,65 Ha, las cuales se subdividen en 18 lotes de 5.000 m² aprox.

- Venta de 18 lotes de 5.000 m².
- Cada lote se encuentra inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago

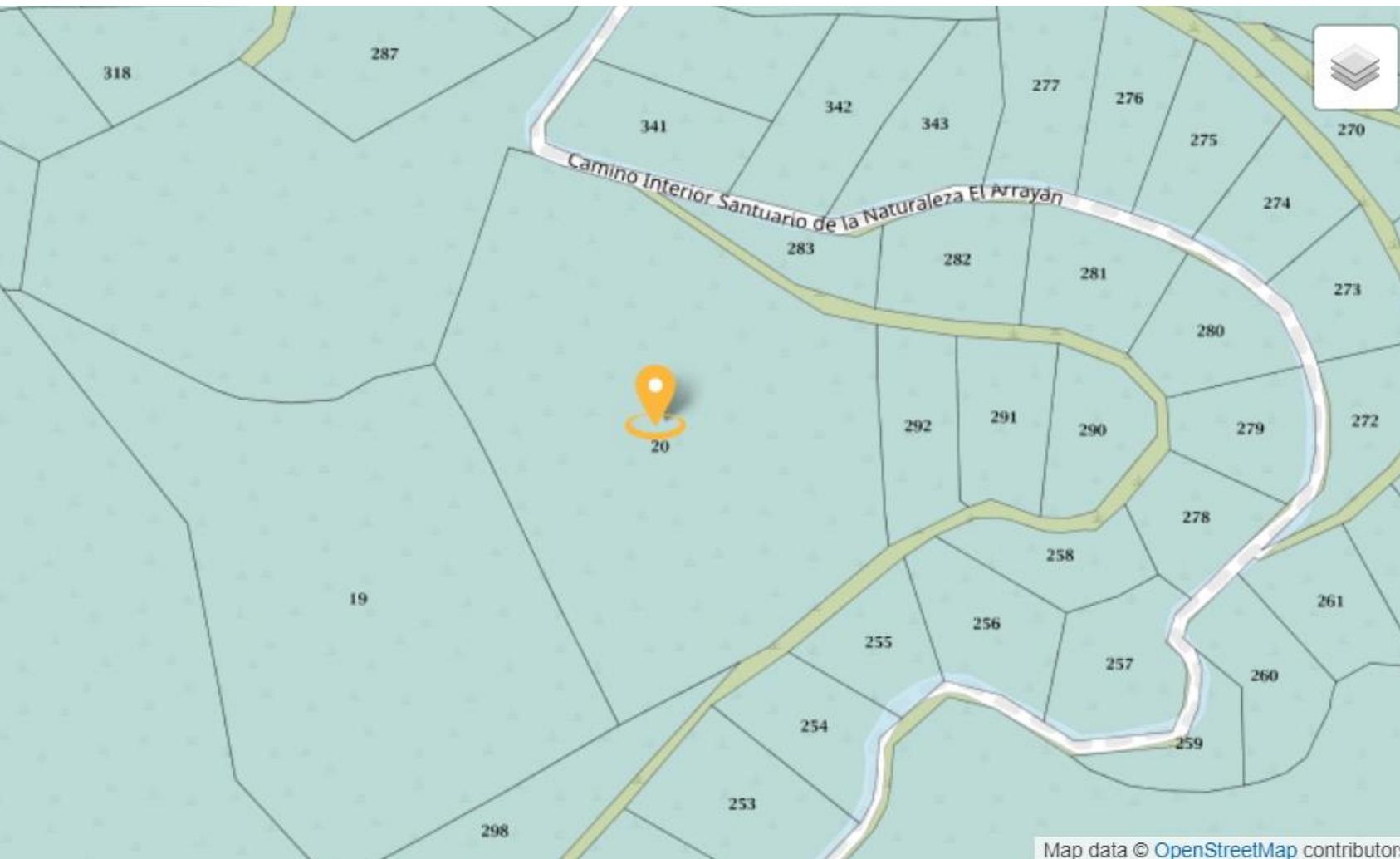


Ubicación

Se ingresa por el Camino del Cajón y un camino interno a partir la entrada del Santuario de la Naturaleza.



- Venta de 18 lotes de 5.000 m².
- Cada lote se encuentra inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago



Comuna

LO BARNECHEA

Rol Predial 3136-20 y 3136-19

Dirección o Nombre de la Propiedad

FUNDO SAN ENRIQUE PC 20

Ubicación

RURAL

Destino

AGRICOLA

- Información Cartografía Digital de SII.



**Macro lotes 19 y 20
Subdivididos en 18 lotes
de 5.000 m² c/u aprox.**

**Lotes inscritos en el
Conservador de Bienes
Raíces de Santiago.**

- Condominio requiere inversión para acceder a electricidad.
- Asimismo, requiere inversión para canalizar derechos de agua.



Características

- Ubicación privilegiada con vistas panorámicas.
- Hacienda de 327 Ha, con loteos rodeados por un entorno de 144 m² de zona común verde.
- Loteos de 5.000 m² inscritos en el CBRS de Santiago.
- Único proyecto privado vecino del Santuario de la Naturaleza.
- Permite proyectos comunitarios.

Consideraciones Adicionales

- Requiere inversión para acceder a luz y agua.
- Caminos internos a la Hacienda requieren inversión/mantenimiento.
- Sitios se encuentran a más de 1000 m sobre nivel del mar (no inhabilita la construcción de casas).



**Proyecto
Santuario del Arrayán**

Superficie 9,65 Ha

18 lotes de 5.000 m²

CONTACTANOS A

www.eucasa-propiedades.com

+569 3690 9318