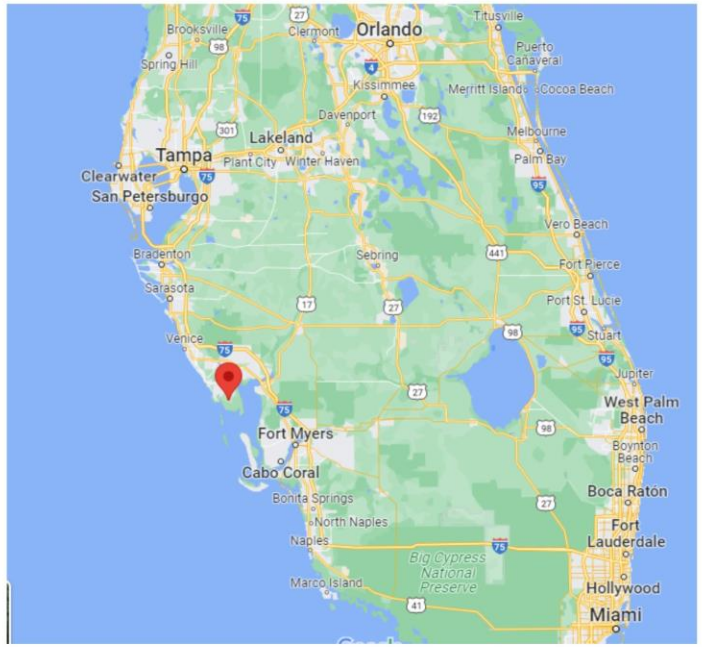
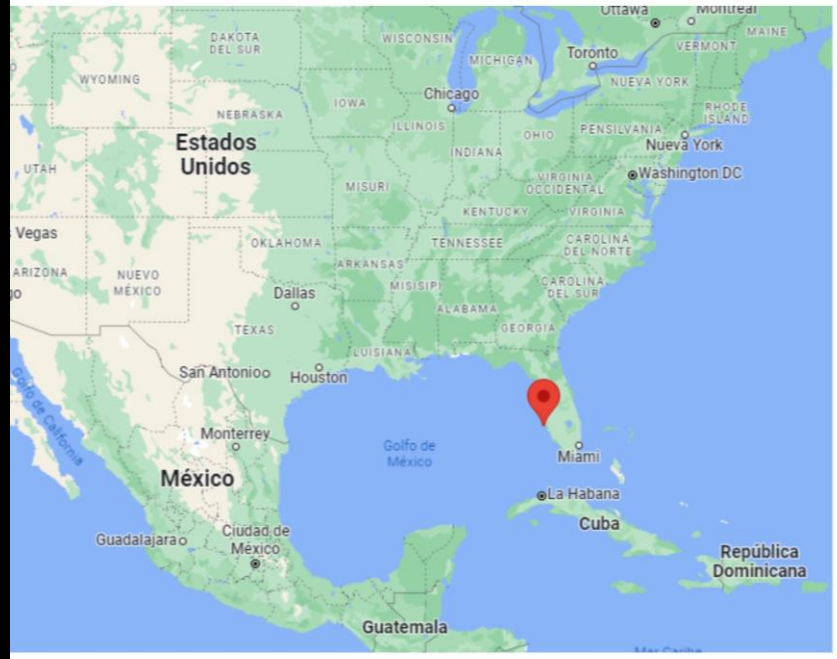
EUCASA

VENTA DE TERRENOS

Costa Oeste Florida, USA

EUCASA





Condominio Meadows & Villas
ciudad de Placida.

Condado de Charlotte, Florida, Estados Unidos.

18 terrenos entre
700 y 900 m2 c/u.

A 5” playa
Boca Grande

Urbanizados

A 20 minutos
ciudad Port
Charlotte

EUCASA

EUCASA

Magnífico vecindario colindante de algunos terrenos

EUCASA

Boca Grande es el pueblito más cercano. Ubicado en la isla Gasparilla en el suroeste de Florida. Tiene una población de 1,001 personas.

1. Proceso de compra

EUCASA

Puedes comprar de forma Personal o como sociedad.

Como persona no es aconsejable por que involucra pagos de impuestos adicionales (taxes).

En ambos casos debes crear una sociedad americana simple llamada LLC que te permitirá pagar impuestos territoriales y mantener tu propiedad en regla bajo las normativas americanas.

2. Contrato

EUCASA

Se firma contrato en USA, Florida, contrato estándar de Florida Real Estate.

En este contrato se deja estipulado valor de venta, fecha y monto de primer depósito en Cuenta Escrow, fecha de closing o cierre de la venta. Para esto se requiere la información completa de las partes.

3. Pago Inicial

EUCASA

Una vez firmado el contrato, el cliente comprador debe efectuar un pago inicial de seriedad vía transferencia, depósito o el medio que el convenga en la cuenta escrow, cuenta designada por el condado para garantizar seriedad de ambas partes involucradas en la compra/venta.

Este depósito queda sujeto al estudio de la compañía de títulos que verificará el debido proceso.

EUCASA

4. Estudio de Título

Una vez conforme a los pasos anteriores es la compañía de títulos quien se encarga en verificar el debido proceso, y que el bien se encuentre en condiciones legales para efectuar la transacción acordada.

Proceso que dura aproximadamente entre 2 a 3 semanas.

5. Firma y cierre de propiedad

EUCASA

Una vez que el abogado informe el ok (Títulos ajustados a derecho), se emitirá un documento del servicio de vivienda y urbanismo americano llamado HUD, documento en donde se acredita la información de la transacción que debe firmar el comprador dando el ok y por consiguiente deberá hacer el envío o depósito del saldo total restante para completar la transacción del negocio.

Con esto se genera un documento de clousing o cierre de negocio el que dará por terminado el proceso de compra con un documento que acredita la propiedad llamado “warranty deed”.

EUCASA

6. Registro de título de propiedad

La “Compañía de Título” enviará a la Corte Americana y el Título de Propiedad se emitirá a su nombre, el cual será enviado por correo postal a la dirección de su residencia actual y/o se manda online puesto que los documentos se firmarán electrónicamente ante notario virtual online.

EUCASA

CONTÁCTANOS A

www.eucasa-propiedades.com

+569 3690 9318